

**Škola umeleckého priemyslu v Trenčíne**  
Staničná 8, 911 05 Trenčín

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,  
podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom  
znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž č. 1/2025**

(ďalej len „súťaž“ alebo „OVS“) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Školy umeleckého priemyslu v Trenčíne, na adrese Staničná 8, 911 05 Trenčín, vedenej v katastrálnom území Zlatovce, zapísanej na LV č. 441.

|                                         |                                                                                 |
|-----------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prenajímateľ / vyhlasovateľ OVS:</b> | Škola umeleckého priemyslu v Trenčíne                                           |
| <b>Sídlo:</b>                           | Staničná 8, 911 05 Trenčín                                                      |
| <b>Zastúpený:</b>                       | PaedDr. Ivan Štefka, riaditeľ školy                                             |
| <b>Bankové spojenie:</b>                | Štátna pokladnica                                                               |
| <b>IBAN:</b>                            | SK83 8180 0000 0070 0050 5756 – nájom<br>SK39 8180 0000 0070 0050 5772 – služby |
| <b>IČO:</b>                             | 00161438                                                                        |
| <b>DIČ:</b>                             | 2021309741                                                                      |
| <b>IČ DPH:</b>                          | nie je platca DPH                                                               |
| <b>Kontaktná osoba:</b>                 | Ing. Iveta Bubeníková, zástupca pre TEČ                                         |
| <b>Zriaďovateľ:</b>                     | Trenčiansky samosprávny kraj<br>K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín       |

**1. Predmet nájmu OVS:**

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí v objekte Školy umeleckého priemyslu v Trenčíne, Staničná 8, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce, súpisné č. 352, postavenej na parcele č. 991 vo výmere 7 576 m<sup>2</sup>. Celková plocha prenájmaného priestoru je 3 m<sup>2</sup> na prízemí:

- 1 m<sup>2</sup> plocha pre 1 samoobslužný automat na teplé nealkoholické nápoje,
- 1 m<sup>2</sup> plocha pre 1 samoobslužný automat na studené nealkoholické nápoje,
- 1 m<sup>2</sup> plocha pre 1 samoobslužný automat na hygienicky balené bagety, sendviče, snacky, cukrovinky a pod.

Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**2. Účel nájmu:**

**Prevádzkovanie nápojových a tovarových samoobslužných automatov** pre žiakov a zamestnancov školy s cenami primeranými v maloobchodnej sieti.

**3. Minimálna výška nájomného:**

Výška minimálneho nájomného predstavuje 200,00 € / za 1 m<sup>2</sup> / rok podlahovej plochy za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a vody, ktoré budú účtované pre prevádzkovanie nápojových a tovarových samoobslužných automatov meračmi podľa skutočnej spotreby.

Upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.

#### **4. Doba platnosti zmluvy:**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2025 do 30. 06. 2026.

#### **5. Podmienky súťaže:**

- povinnosťou nájomcu je dodržiavať schválený sortiment predaja tovaru v rámci prevencie na ochranu zdravia detí a mládeže v zmysle zákona č. 355/2007 Z. z. a vyhlášky MZ SR č. 527/2007 Z. z., zariadiť a vybaviť si prenajaté priestory v zmysle bezpečnostných noriem a hygienických zásad na vlastné náklady,
- požadujeme preukázať skúsenosti s bezproblémovým prevádzkovaním nápojových a tovarových automatov na školách minimálne 10 rokov bez prerušenia nájmu,
- požadujeme operatívne zabezpečenie všetkých poskytovaných služieb,
- požadujeme dennú dezinfekciu vonkajších dotýkových plôch a zabezpečenie servisu odstránenia poruchy do 3 hodín od nahlásenia poruchy,
- požadujeme, aby uchádzač nemal ku dňu otvárania ponúk nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní.

#### **6. Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Návrhy cenovej ponuky do OVS je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke s označením „**OVS č. 1/2025 – prenájom automatov – NEOTVÁRAŤ**“.

Uchádzači môžu cenové ponuky doručiť osobne na sekretariát školy alebo doporučené poštou na adresu: Škola umeleckého priemyslu v Trenčíne, Staničná 8, 911 05 Trenčín, **v termíne do 05. 08. 2025 do 8,00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

#### **7. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

- a) identifikačné údaje uchádzača:
  - u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
  - u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
- b) bankové spojenie uchádzača,
- c) navrhovaná výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> / rok,
- d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach,
- e) vyhlásenie a doloženie doterajších uzatvorených nájomných zmlúv preukazujúce prevádzkovanie nápojových a tovarových automatov na školách najmenej 10 rokov bez prerušenia,
- f) vyhlásenie a doloženie dokladu, že uchádzač nemá nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní,
- g) uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb.

**Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.**

## **8. Obhliadka nebytového priestoru:**

Obhliadku nebytového priestoru je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 10,00 hod. Kontaktná osoba: Ing. Iveta Bubeníková, č. t. 0903 585 170, e-mail: [iveta.bubenikova@suptn.tsk.sk](mailto:iveta.bubenikova@suptn.tsk.sk).

## **9. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

- kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná cena za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy nebytových priestorov (nájomné za 1 m<sup>2</sup> / rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky,
- na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude vymenovaná trojčlenná komisia, pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok,
- návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený,
- víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy nebytových priestorov (nájomné za 1 m<sup>2</sup> / rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky; v prípade dvoch a viacerých návrhov s rovnakou najvyššou ponúknutou cenou spĺňajúcich ostatné podmienky, sa víťazom stane ten návrh, ktorý bol podaný skôr,
- vyhlasovateľ oznámi výsledok súťaže uchádzačom písomne, e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie,
- zápisnica o výsledku vyhodnotenia súťaže bude zverejnená najneskôr do 15 pracovných dní od jej spísania na webovom sídle TSK a webovom sídle vyhlasovateľa súťaže,
- s víťazom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme predmetných nebytových priestorov,
- účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

## **10. Škola umeleckého priemyslu v Trenčíne, Staničná 8, 911 05 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 513/1991 Zb. vyhradzuje právo:**

- odmietnuť všetky predložené ponuky,
- uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na úradnej tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke vyhlasovateľa),
- nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní všetky podmienky súťaže, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný.

V Trenčíne dňa 10. 06. 2025

PaedDr. Ivan Štefka  
riaditeľ školy