

**Škola umeleckého priemyslu v Trenčíne**  
Staničná 8, 911 05 Trenčín

v súlade so zákonom č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v platnom znení,  
podľa ustanovení § 281 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka v platnom  
znení a v súlade so Zásadami hospodárenia s majetkom TSK

**vyhlasuje**

**obchodnú verejnú súťaž č. 03/2022**

(ďalej len „súťaž“ alebo „OVS“) a vyzýva na podanie návrhov na uzatvorenie zmluvy o nájme nebytových priestorov nachádzajúcich sa v budove Školy umeleckého priemyslu v Trenčíne, na adrese Staničná 8, 911 05 Trenčín, vedenej v katastrálnom území Zlatovce, zapísanej na LV č. 441.

<b>Prenajímateľ / vyhlasovateľ OVS:</b>	Škola umeleckého priemyslu v Trenčíne
<b>Sídlo:</b>	Staničná 8, 911 05 Trenčín
<b>Zastúpený:</b>	PaedDr. Ivan Štefka, riaditeľ školy
<b>Bankové spojenie:</b>	Štátna pokladnica
<b>IBAN:</b>	SK83 8180 0000 0070 0050 5756 – nájom SK39 8180 0000 0070 0050 5772 – služby
<b>IČO:</b>	00161438
<b>DIČ:</b>	2021309741
<b>IČ DPH:</b>	nie je platca DPH
<b>Kontaktná osoba:</b>	Ing. Iveta Bubeníková, zástupca pre TEČ
<b>Zriaďovateľ:</b>	Trenčiansky samosprávny kraj K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

**1. Predmet nájmu OVS:**

Výber najvhodnejšej ponuky na uzavretie zmluvy o nájme nebytových priestorov, ktoré sa nachádzajú na prízemí v objekte Školy umeleckého priemyslu v Trenčíne, Staničná 8, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce, súpisné č. 352, postavenej na parcele č. 991 vo výmere 7 576 m<sup>2</sup>. Celková plocha prenájaného priestoru je 1,5 m<sup>2</sup> – plocha pre 1 nápojový samoobslužný automat a pre 1 tovarový samoobslužný automat. Prenajímateľ je správcom nehnuteľnosti, budova je vo vlastníctve Trenčianskeho samosprávneho kraja.

**2. Účel nájmu:**

**Prevádzkovanie nápojového a tovarového samoobslužného automatu** pre žiakov a zamestnancov školy s cenami primeranými v maloobchodnej sieti.

**3. Minimálna výška nájomného:**

Výška minimálneho nájomného predstavuje 50 € / m<sup>2</sup> / rok podlahovej plochy za nebytové priestory uvedené v predmete nájmu.

V tejto sume nie sú zahrnuté náklady spojené so spotrebou elektrickej energie a vody, ktoré budú účtované pre prevádzkovanie nápojového a tovarového samoobslužného automatu meračmi podľa skutočnej spotreby.

Upratovanie prenajatých priestorov si nájomca zabezpečuje na vlastné náklady.

#### **4. Doba platnosti zmluvy:**

Zmluva sa uzatvára na dobu určitú od 01. 09. 2022 do 31. 08. 2023.

#### **5. Podmienky súťaže:**

- nájomca bude zodpovedný za dodržanie sortimentu, hygienických predpisov a noriem,
- požadujeme preukázať skúsenosti s bezproblémovým prevádzkovaním nápojových a tovarových automatov na školách minimálne 10 rokov bez prerušenia nájmu,
- požadujeme operatívne zabezpečenie všetkých poskytovaných služieb (3x denne dezinfekcia vonkajších dotykových plôch ako prevencia pred koronavírusom a zabezpečenie servisu odstránenia poruchy do 3 hodín od nahlásenia poruchy),
- požadujeme, aby uchádzač nemal ku dňu otvárania ponúk nedoplatky na daniach, platbách do Sociálnej poisťovne alebo platbách do zdravotných poisťovní.

#### **6. Spôsob predloženia cenovej ponuky:**

Návrhy cenovej ponuky do OVS je potrebné doručiť v uzatvorenej obálke s označením „**OVS č. 3/2022 – prenájom automatov – NEOTVÁRAŤ**“.

Uchádzači môžu cenové ponuky doručiť osobne na sekretariát školy alebo doporučené poštou na adresu: Škola umeleckého priemyslu v Trenčíne, Staničná 8, 911 05 Trenčín, **v termíne do 15. 06. 2022 do 8,00 hod.**

Do súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa po stanovenej lehote. Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť ani odvolať.

#### **7. Požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky:**

- a) identifikačné údaje uchádzača:
  - u fyzickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH,
  - u právnickej osoby – podnikateľa: obchodné meno, sídlo, IČO, DIČ, IČ DPH, štatutárny orgán s uvedením oprávnenosti ku konaniu
- b) bankové spojenie uchádzača,
- c) navrhovaná výška nájomného za 1 m<sup>2</sup> / rok,
- d) originál vyhlásenia uchádzača, že súhlasí s podmienkami súťaže špecifikovanými v predmete nájmu, podmienkach súťaže a vo vyhradených právach,
- e) vyhlásenie a doloženie doterajších uzatvorených nájomných zmlúv preukazujúce prevádzkovanie nápojových a tovarových automatov na školách najmenej 10 rokov bez prerušenia,
- f) uzatvorenie poistenia zodpovednosti za škodu právnických a fyzických osôb.

**Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže a požadovaný minimálny rozsah a obsah cenovej ponuky, nebude do súťaže zaradený.**

#### **8. Obhliadka nebytového priestoru:**

Obhliadku nebytového priestoru je potrebné dohodnúť vopred v pracovných dňoch v čase od 8,00 do 12,00 hod. Kontaktná osoba: Ing. Iveta Bubeníková, č. t. 0903 585 170, e-mail: [bubenikova@suptn.sk](mailto:bubenikova@suptn.sk).

#### **9. Vyhodnotenie návrhov, vyhlásenie výsledkov súťaže:**

- kritériom hodnotenia predložených návrhov je najvyššia ponúkaná cena za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy nebytových priestorov (nájomné za 1 m<sup>2</sup> / rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky,

- na otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov bude vymenovaná trojčlenná komisia, pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet doručených návrhov a skontroluje neporušenosť obálok,
- návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok, nebude do súťaže zaradený,
- víťazom súťaže sa stáva podaný návrh s najvyššou ponúknutou cenou za 1 m<sup>2</sup> prenajímanej plochy nebytových priestorov (nájomné za 1 m<sup>2</sup> / rok) pri splnení všetkých podmienok súťaže a požadovaného minimálneho rozsahu a obsahu cenovej ponuky; v prípade dvoch a viacerých návrhov s rovnakou najvyššou ponúknutou cenou spĺňajúcich ostatné podmienky, sa víťazom stane ten návrh, ktorý bol podaný skôr,
- vyhlasovateľ oznámi výsledok súťaže uchádzačom písomne, e-mailom v lehote do 10 dní odo dňa zasadnutia komisie,
- zápisnica o výsledku vyhodnotenia súťaže bude zverejnená najneskôr do 15 pracovných dní od jej spísania na webovom sídle TSK a webovom sídle vyhlasovateľa súťaže,
- s víťazom súťaže bude následne uzatvorená zmluva o nájme predmetných nebytových priestorov,
- účastníci súťaže nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou v súťaži.

**10. Škola umeleckého priemyslu v Trenčíne, Staničná 8, 911 05 Trenčín si podľa § 283 zákona č. 516/1991 Zb. vyhradzuje právo:**

- odmietnuť všetky predložené ponuky,
- uverejnené podmienky súťaže meniť alebo súťaž zrušiť (uverejnením na úradnej tabuli a internetovej stránke zriaďovateľa a na internetovej stránke vyhlasovateľa),
- nevracať súťažné materiály účastníkom súťaže,
- v prípade formálnych nedostatkov návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať záujemcu na jeho doplnenie (ide o právo, nie povinnosť vyhlasovateľa),
- prenájom môže byť uzatvorený len s víťazom súťaže, a tento nie je oprávnený prenajať tieto priestory tretej osobe bez predchádzajúceho súhlasu správcu a vlastníka nehnuteľnosti,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie vybraného súťažného návrhu,
- v prípade, ak v termíne na predkladanie súťažných návrhov bude predložený iba jeden návrh, ktorý splní všetky podmienky súťaže, môže vyhlasovateľ takýto návrh vyhodnotiť ako víťazný.

V Trenčíne dňa 16.05.2022

PaedDr. Ivan Štefka  
riaditeľ školy