

Zmluva o nájme nebytových priestorov č. 1/2021

uzatvorená podľa zákona o nájme nebytových priestorov č. 116/1990 Zb. v platnom znení a zákona č. 446/2001 Z. z. , v platnom znení zákona o majetku vyšších územných celkov medzi:

Článok I. Zmluvné strany

Prenajíateľ : Škola umeleckého priemyslu
Sídlo : Staničná 8, 911 05 Trenčín
IČO : 00161438
Bankové spojenie: SK39 8180 0000 0070 0050 5772 (výdavkový účet)
SK83 8180 0000 0070 0050 5756 (príjmový účet)
Štátna pokladnica
Zastúpený : PaedDr. Ivan Štefka, riaditeľ školy
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

(ďalej len „prenajíateľ“)

Nájomca : Tanečný klub Dukla Trenčín
Sídlo: Staničná 8, Trenčín 911 08
IČO: 37912828
Bankové spojenie : SK61 0200 0000 0017 0010 7858
Všeobecná úverová banka
Zastúpený: Dušan Paška
Forma: občianske združenie
Názov registra: výpis z registra občianskych združení
(ďalej len „nájomca“)

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajíateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory v budove ŠUP Trenčín na adrese Staničná 8, 911 05 Trenčín, zapísanej na LV č. 441, katastrálne územie Zlatovce ako budova súp. č. 352, postavenej na parc. č. 991 – zastavaná plocha o výmere 7 576 m².
2. Celková výmera prenajímaného priestoru je 324 m².
Z toho je podlahová plocha:

- spoločenská miestnosť	235 m ²
- javisko	66 m ²
- kabinet	23 m ² .

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využívať predmet nájmu na zabezpečenie výukových hodín spoločenských tancov členov „Tanečného klubu Dukla Trenčín“.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzaviera na dobu určitú, nájom začína dňom 01. 09. 2021 a končí 30. 06. 2022 v čase:

Pondelok:	od 16,00 – 21,00 hod.
Utorok:	od 16,00 – 20,00 hod.
Streda:	od 16,00 – 20,00 hod.
Štvrtok:	od 16,00 – 20,00 hod.
Piatok:	od 16,00 – 21,00 hod.
Sobota:	od 18,00 – 20,00 hod.
Nedeľa:	od 17,00 – 19,00 hod.

pričom počet hodín je vyúčtovaný podľa skutočného stavu podľa jednotlivých dní za mesiac.

Článok V.

Úhrada nákladov za poskytované služby

1. Nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi za prenájom a poskytnuté služby sumu 4,00 € /hod, (z toho nájomné 0,58 €/hod a služby 3,42 €/hod).
2. Úhrada za poskytnuté služby zahŕňa dodávku tepla, elektrickej energie, vody a zabezpečenie hygienických potrieb. Bude realizovaná mesačne na číslo účtu SK3981800000007000505772 (výdavkový účet) a nájomné bude uhrádzané taktiež mesačne na číslo účtu SK8381800000007000505756 (príjmový účet), vždy do 15 dní od doručenia faktúry.
3. Prenajímateľ je oprávnený zmeniť výšku úhrady za poskytované služby alebo nájom, ak je pre to dôvod vyplývajúci zo zmeny danej osobitným všeobecne záväzným predpisom alebo z rozhodnutí orgánov, ďalej ak sa zmení rozsah alebo kvalita poskytovaných služieb, z dôvodu nárastu cien energií viac ako o 5% v účtovnom období.
4. Nájomca je povinný včas uhrádzať zmluvne dohodnuté platby, v prípade omeškania zaplatí úrok z omeškania 0,05% za každý deň omeškania.

Článok VI.

Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A./ Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie a v tomto stave ho na svoje náklady udržiavať. Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly predmetu nájmu.
2. Prenajímateľ je povinný umožniť užívať nájomcovi predmet nájmu za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
3. Prenajímateľ je povinný riadne a včas poskytovať nájomcovi služby, ku ktorým sa zaviazal, prípadne zabezpečiť ich poskytovanie.
4. Prenajímateľ je oprávnený vykonávať kontrolu stavu prenajatých nebytových priestorov a spôsobu užívania predmetu nájmu. Nájomca sa zaväzuje takúto kontrolu umožniť kedykoľvek na jeho požiadanie.
5. Prenajímateľ nezodpovedá za majetok nájomcu umiestneného v prenajatých priestoroch.
6. Prenajímateľ sa zaväzuje, že 15 minút pred začatím nájmu sprístupní nájomcovi prenajímané priestory.

B./ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb. v platnom znení.
2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarimi, v platnom znení, dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

3. Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu tých opráv a prác, ktoré má urobiť prenajímateľ a umožniť ich vykonanie inak zodpovedá za škodu, ktorá nesplnením tejto povinnosti vznikla.
4. Nájomca je povinný nahlasovať všetky vzniknuté škody na hnutel'nom/nehnutel'nom majetku, vrátane škôd nezavinených nájomcom.
5. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytový priestor alebo jeho časť do užívania tretím osobám.
6. Nájomca je povinný v prenajatých nebytových priestoroch udržiavať čistotu a poriadok a dbať na to, aby počas nájmu nedochádzalo k poškodeniu nebytových priestorov. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo uhradiť.
7. V prípade ukončenia nájmu je nájomca povinný v deň skončenia nájmu nebytový priestor vrátiť prenajímateľovi v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na obvyklé opotrebovanie.
8. Prenajímateľ odovzdá na podpis nájomcovi kľúče od objektu školy.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.
3. Vypovedať zmluvu môžu obe zmluvné strany z dôvodov, ktoré sú uvedené v § 9 zákona č. 116/1990 Zb. O nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení.
4. Výpovedná lehota je jeden mesiac a začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Výpoveď musí byť písomná.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená v troch origináloch, prenajímateľ dostane dva originály tejto zmluvy a nájomca dostane jeden originál tejto zmluvy.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Trenčíne dňa 31. 08. 2021

PaedDr. Iván Stefka
riaditeľ školy
prenajímateľ

Dušan Paška
Tanečný klub Dukla Trenčín
nájomca