

Zmluva o zverení majetku do správy správcu

č. 2021/0100

uzavretá v zmysle s ust. § 6 ods. 2 a ust. § 6a zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a v zmysle čl. 7 ods. (2) a ods. (5) písm. b) Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja

Vlastník

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: **K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín**
zastúpený: **Ing. Jaroslav Baška, predseda**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK51 8180 0000 0070 0050 4489**
IČO: **36126624**
DIČ: **2021613275**
(ďalej len „TSK“)

Správca

Názov: **Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín**
Sídlo: **Staničná 8, 911 05 Trenčín**
zastúpený: **PaedDr. Ivan Štefka, riaditeľ**
Bankové spojenie: **Štátna pokladnica**
IBAN: **SK39 8180 0000 0070 0050 5772**
IČO: **00161438**
DIČ: **2021309741**
Zriaďovateľ: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
(ďalej len „správca“)

Čl. I.

Úvodné ustanovenia

1. Trenčiansky samosprávny kraj ako investor a stavebník nadobudol do svojho výlučného vlastníctva ďalší nehnuteľný majetok nachádzajúci sa v obci Trenčín, okres Trenčín, katastrálne územie Trenčín, v areáli svojej rozpočtovej organizácie – Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín.
2. Ide o majetok nadobudnutý v rámci projektu „*Hokejová akadémia: Priestorové riešenie telocvične a príľahlých priestorov SUŠ v Trenčíne*“.
3. Po zrealizovaní stavby bolo Mestom Trenčín vydané Kolaudačné rozhodnutie číslo: ÚSaŽP 2020/39099/90935/24/Zm zo dňa 04.08.2020 (právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 17.08.2020) a Kolaudačné rozhodnutie číslo: ÚSaŽP 2020/39100/90934/21/Zm zo dňa 05.08.2020 (právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 17.08.2020).
4. Stavebné povolenie bolo vydané príslušným stavebným úradom Mesto Trenčín pod číslom ÚSaŽP 2019/38461/92528/32/Zm zo dňa 08.07.2019 (právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 12.07.2019), ÚSaŽP 2019/42790/131299/18/2m zo dňa 14.11.2019 (právoplatnosť 25.11.2019).

Čl. II. Predmet zmluvy

1. Nehnuteľnosť je zaradená do majetku TSK a evidovaná na inventárnej karte majetku číslo: 021-361 v nadobúdacej hodnote 2 517 025,76 EUR.
2. Novovybudovaný majetok navrhnutý na zverenie do správy správcu Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín, IČO: 00161438 je:
 - **budova** realizovaná v rámci stavby „*Hokejová akadémia: Priestorové riešenie telocvične a príslušných priestorov SUŠ v Trenčíne*“, inv. č. 021-361, v nadobúdacej hodnote **2 517 025,76 EUR** (oprávky k 28.02.2021 vo výške 29 365,35 EUR, v zostatkovej cene k 28.02.2021 vo výške 2 487 660,41 EUR), na základe právoplatného stavebného povolenia vydaného príslušným stavebným úradom Mesto Trenčín dňa 08.07.2019 (právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 12.07.2019), ÚSaŽP 2019/42790/131299/18/2m zo dňa 14.11.2019 (právoplatnosť 25.11.2019).
3. Správca zverovaný majetok prijíma do svojej správy.
4. Bližšia špecifikácia zverovaného majetku je uvedená v Protokole o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy.
5. Suma zodpovedá obstarávacej cene zverovaného majetku.
6. Zverovaný majetok sa bude nachádzať v priestoroch správcu – Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín.
7. Zverenie majetku TSK bolo schválené uznesením Zastupiteľstva TSK č. 620/2021 zo dňa 25.01.2021.

Čl. III. Účel, dôvod zverenia majetku do správy správcu a povinnosti správcu

1. Účelom zverenia majetku do správy správcovi je jeho využitie pre potreby správcu v súlade s predmetom jeho hlavnej činnosti, pričom správca je povinný využívať zverený majetok len za účelom jeho užívania na plnenie úloh v rámci predmetu činnosti alebo v súvislosti s ním.
2. Správca sa zaväzuje postupovať pri správe zvereného majetku v súlade s platnou legislatívou a v zmysle Zásad hospodárenia s majetkom Trenčianskeho samosprávneho kraja, ako aj v súlade s ďalšími dokumentmi a právnymi predpismi.
3. Vlastník poistí zverovaný majetok - technické zhodnotenie objektu Trenčianskeho samosprávneho kraja v správe organizácie.
4. Správca nie je oprávnený dať zverovaný majetok do nájmu tretej osobe alebo akokoľvek tento majetok zaťažiť.

5. Správca sa zaväzuje užívať zverovaný majetok s odbornou starostlivosťou, v súlade s podmienkami na jeho užívanie, ktoré vyplývajú zo zmluvných vzťahov alebo s nimi súvisiacich dokumentov (manuály údržby a pod.) alebo z príslušných právnych alebo technických predpisov tak, aby nedošlo k poškodeniu alebo zníženiu úžitkových vlastností zverovaného majetku a tak, aby udržiaval zverovaný majetok v prevádzkyschopnom stave. Správca sa ďalej zaväzuje, že bude o akejkoľvek prekážke alebo závade, ktorá bráni užívaniu majetku bez zbytočného odkladu informovať TSK. Pri odstraňovaní závad bude správca postupovať v súčinnosti s TSK v zmysle uzatvorených zmluvných vzťahov (záručné podmienky, postup uplatňovania reklamácií a pod.) a v zmysle príslušných právnych predpisov.

Čl. IV. Dátum zverenia

1. TSK zveruje majetok uvedený v Čl. II. bod 2 tejto zmluvy do správy správcovi Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín dňom podpisu Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu na dobu neurčitú.
2. Preberajúci týmto dňom vykoná v zmysle Čl. I. a Čl. II. tejto zmluvy úpravy v majetkovej a účtovnej evidencii.

Čl. V. Ostatné ustanovenia

1. TSK zveruje majetok do správy správcovi na dobu neurčitú.
2. Správca je povinný viesť zverený majetok v účtovnej a majetkovej evidencii v súlade so zákonom č. 431/2002 Z. z. o účtovníctve v znení neskorších predpisov.

Čl. VI. Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu oboma zmluvnými stranami.
2. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku podpísaný odovzdávajúcim TSK a preberajúcim správcom tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy (príloha č.1).
3. Táto zmluva bola vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých 3 (tri) sú určené pre TSK, 1 (jeden) pre správcu.
4. Odovzdávajúci prehlasuje, že na odovzdávanom majetku neviazu žiadne záväzky.
5. Zmluvné strany si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpisujú.

Príloha:

1. Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy správcu Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín a s ním súvisiace dokumenty

Trenčín, dňa 21.03.2021

Vlastník:

Správca:

Protokol o odovzdaní a prevzatí majetku TSK do správy

Odovzdávajúci

Názov: **Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne**
Sídlo: K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín
zastúpený: Ing. Jarosláv Baška, predseda
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK51 8180 0000 0070 0050 4489
IČO: 36126624
DIČ: 2021613275
(ďalej len „odovzdávajúci“)

Preberajúci

Názov: **Škola umeleckého priemyslu, Staničná 8, Trenčín**
Sídlo: Staničná 8, 911 05 Trenčín
zastúpený: PaedDr. Ivan Štefka, riaditeľ
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK39 8180 0000 0070 0050 5772
IČO: 00161438
DIČ: 2021309741
Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
(ďalej len „preberajúci“)

Účastníci tohto Protokolu o odovzdaní a prevzatí majetku TSK prehlasujú, že dátumom uzavretia tohto protokolu došlo k odovzdaniu a prevzatí majetku TSK uvedeného v Zmluve o zverení majetku do správy správcu č. 2021/0100 uvedeného v Čl. II. a s ním súvisiacich dokumentov. Správca zverovaný majetok prijíma do svojej správy.

Dokumenty:

1. Inventárna karta majetku č. 021-361
2. Kópia kolaudačného rozhodnutia č. ÚSaŽP 2020/39099/90935/24/Zm vydaného Mestom Trenčín zo dňa 04.08.2020 (právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 17.08.2020)
3. Kópia kolaudačného rozhodnutia č. ÚSaŽP 2020/39100/90934/21/Zm vydaného Mestom Trenčín zo dňa 05.08.2020 (právoplatnosť a vykonateľnosť nadobudlo dňa 17.08.2020)
4. Kópia Rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2019/019357-004 TNI vydaného Okresným úradom Trenčín zo dňa 16.07.2019 (právoplatnosť nadobudlo dňa 18.07.2019)
5. Kópia Rozhodnutia č. OU-TN-OSZP3-2020/019431-005 vydaného Okresným úradom Trenčín zo dňa 27.07.2020

6. Kópia faktúry č. 190256 zo dňa 01.12.2019 vo výške 7 000,00 eur; kópia objednávky č. 1900058 zo dňa 21.11.2019, kópia udelenia súhlasu č. 683 na začatie verejného obstarávania zo dňa 06.11.2019
7. Kópia faktúry č. 20200013 zo dňa 26.04.2020 vo výške 4 800,00 eur
8. Kópia Zmluvy na výkon stavebného dozoru zo dňa 27.08.2019 vrátane kópie osvedčenia Ing. Ivana Matejku o vykonaní skúšky odbornej spôsobilosti pre výkon činnosti stavebného dozoru zo dňa 27.12.2018
9. Kópia udelenia súhlasu č. 643 na začatie verejného obstarávania zo dňa 29.07.2019; kópia faktúry č. 20200023 zo dňa 01.07.2020 vo výške 4 500,00 eur; kópia protokolu o prevzatí prác výkonu stavebného dozoru zo dňa 19.06.2020
10. Kópia protokolu o odovzdaní a prevzatí stavebného diela zo dňa 19.06.2020
11. Kópia faktúry č. 2020008 zo dňa 10.03.2020 vo výške 5 400,00 eur; kópia protokolu o prevzatí prác výkonu stavebného dozoru zo dňa 29.02.2020
12. Kópia faktúry č. 2019046 zo dňa 06.12.2019 vo výške 3 800,00 eur; kópia protokolu o prevzatí prác výkonu stavebného dozoru zo dňa 30.11.2019
13. Kópia faktúry č. 200430148 zo dňa 31.05.2020 vo výške 403 489,61 eur; kópia zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach zo dňa 31.05.2020; kópia krycieho listu čerpania a rekapitulácie čerpania stavby zo dňa 25.05.2020; kópia súpisu vykonaných prác zo dňa 06.05.2020
14. Kópia Zmluvy o dielo č. 2019/0767 vrátane Dodatku č. 1 k Zmluve o dielo č. 2019/0767
15. Kópia udelenia súhlasu č. 93 na začatie verejného obstarávania
16. Kópia faktúry č. 200430013 zo dňa 31.03.2020 vo výške 522 266,04 eur; kópia zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach zo dňa 31.03.2020; kópia krycieho listu čerpania zo dňa 31.03.2020; kópia rekapitulácie čerpania stavby zo dňa 24.03.2020; kópia súpisu vykonaných prác zo dňa 10.03.2020
17. Kópia faktúry č. 200430229 zo dňa 03.07.2020 vo výške 58 441,54 eur; kópia zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach zo dňa 29.06.2020; kópia súpisu vykonaných prác zo dňa 29.06.2020
18. Kópia faktúry č. 2004030002 zo dňa 04.02.2020 vo výške 475 777,24 eur; kópia zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach zo dňa 04.02.2020; kópia krycieho listu čerpania zo dňa 04.02.2020; kópia rekapitulácie čerpania stavby zo dňa 30.01.2020; kópia súpisu vykonaných prác zo dňa 31.01.2020
19. Kópia faktúry č. 1904030180 zo dňa 17.12.2019 vo výške 472 641,64; kópia zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach zo dňa 17.12.2019; kópia rekapitulácie čerpania stavby zo dňa 10.12.2019; kópia krycieho listu čerpania zo dňa 17.12.2019; kópia súpisu vykonaných prác zo dňa 10.12.2019
20. Kópia faktúry č. 1904030167 zo dňa 12.11.2019 vo výške 472 259,69 eur; kópia zisťovacieho protokolu o vykonaných stavebných prácach zo dňa 12.11.2019; kópia rekapitulácie a súpisu vykonaných prác za obdobie 03.09.2019-12.11.2019
21. Kópia faktúry č. 180168 zo dňa 10.12.2018 vo výške 53 040,00 eur; kópia preberacieho protokolu číslo 96_199_2018 zo dňa 10.12.2018
22. Kópia Zmluvy o dielo č. 5753-04-000-18-90 (zverejnená na TSK pod č. 2018/0738) zo dňa 16.08.2018
23. Kópia udelenia súhlasu č. 649 na začatie verejného obstarávania zo dňa 31.07.2018
24. Kópia faktúry č. 2019002 zo dňa 29.05.2019 vo výške 18 500,00 eur; kópia preberacieho protokolu číslo 002_2019 zo dňa 10.05.2019
25. Kópia Zmluvy o dielo č. 2019/0320 zo dňa 02.05.2019
26. Kópia faktúry č. 2019030 zo dňa 20.08.2019 vo výške 10 080,00 eur; kópia objednávky č. 1900014 zo dňa 19.02.2019

27. Kópia faktúry č. 200146 zo dňa 22.09.2020 vo výške 5 000,00 eur; kópia preberacieho protokolu číslo 96_171_2020 zo dňa 22.09.2020; kópia jednostranného vyhlásenia o akceptácii odkladu splatnosti faktúry; kópia objednávky č. 1900058 zo dňa 21.11.2019; kópia udelenia súhlasu č. 683 na začatie verejného obstarávania zo dňa 06.11.2019
28. Poplatok v sume 30,00 eur zo dňa 05.08.2020 v súvislosti s vydaním kolaudačného rozhodnutia pre preložku elektroenergetického zariadenia vo vlastníctve spoločnosti Západoslovenská distribučná a.s. – príjmový pokladničný doklad, návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia
29. Výpis z uznesenia Zastupiteľstva Trenčianskeho samosprávneho kraja č. 620/2021 zo zasadnutia, konaného dňa 25.01.2021

Trenčín,
24.02.2021

Za odovzdávajúceho:

Za preberajúceho:

**Základná finančná kontrola podľa § 7 zákona č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole
a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov**

Zamestnanec (podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.):

Podľa § 7 zákona o finančnej kontrole:

- a. finančnú operáciu alebo jej časť **je možné** – ~~nie je možné~~ vykonať,
- b. vo finančnej operácii alebo jej časti **je možné** – ~~nie je možné~~ pokračovať,
- c. poskytnuté plnenie **je potrebné** – ~~nie je potrebné~~ vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko: Ing. Marcela Brezaniová Dátum: 24. 03. 2021 Podpis: 

Vedúci zamestnanec (podpisujú oprávnení zamestnanci v zmysle § 7 ods. 2 zákona č. 357/2015 Z. z.):

Podľa § 7 zákona o finančnej kontrole:

- a. finančnú operáciu alebo jej časť **je možné** – ~~nie je možné~~ vykonať,
- b. vo finančnej operácii alebo jej časti **je možné** – ~~nie je možné~~ pokračovať,
- c. poskytnuté plnenie **je potrebné** – ~~nie je potrebné~~ vymáhať, ak sa finančná operácia alebo jej časť už vykonala.

Meno a priezvisko: Ing. Iveta Bubeníková Dátum: 24. 03. 2021 Podpis: 